

OGŁOSZENIE – ZAPYTANIE OFERTOWE

przeprowadzone zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. u. 2017 r., poz. 1579)

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Oleśnica
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica
tel. 71 398 09 10, fax 71 398 09 12
e-mail: sekretariat@zbk.olesnica.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na wykonanie robót budowlanych mających na celu:

- przebudowę budynku w zakresie wydzielenia klatek schodowych oraz wykonania systemu oddymiania,
- dostosowanie budynku do innych wymogów ochrony przeciwpożarowej według ekspertyzy technicznej, postanowień Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej i Decyzji Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Oleśnicy w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 6 w Oleśnicy przy ul. gen. Franciszka Kleeberga 4 w Oleśnicy.

Podstawę do wykonania dokumentacji stanowią:

- Postanowienie nr WZ.5595.81.4.2017 Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 21.04.2017 r.,
- Postanowienie nr WZ.5595.81.5.2017 Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 25.04.2017 r.,
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 6 w Oleśnicy,
- Decyzja nr 65/2015 Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Oleśnicy z dnia 22.05.2015 r.,
- Decyzja nr 66/2015 Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Oleśnicy z dnia 22.05.2015 r.

Dokumentacja techniczna obejmująca projekt budowlany, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną musi być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku wydanego w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymagane jest, aby wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa, odbył wizję lokalną w budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 6 przy ul. gen. Franciszka Kleeberga 4 w Oleśnicy. Pozwoli to na właściwą ocenę zakresu prac badawczych i opracowań projektowych, które muszą być zawarte w dokumentacji technicznej, aby spełniała ona wymóg kompletności i użyteczności do celu wykonania instalacji ppoż.

III. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać niezbędne inwentaryzacje budynku dla potrzeb projektowania oraz opracować projekty branżowe obejmujące rozwiązania i wskazania zawarte w postanowieniach, ekspertyzie technicznej i decyzjach.
2. Należy uzgodnić w imieniu Zamawiającego dokumentację projektową z użytkownikiem budynku – dyrektorem Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 6 w Oleśnicy w zakresie zgodności z wytycznymi przekazywanymi na etapie opracowywania dokumentacji technicznej.

3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wszystkie wymagane prawem pozwolenia oraz uzgodnienia po uzyskaniu akceptacji zweryfikowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającego.
4. Należy przekazać Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji technicznej:
 - oświadczenie projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z zaleceniami inwestycyjnymi zawartymi w postanowieniach i ekspertyzie technicznej,
 - oświadczenie projektanta, że dokumentacja techniczna została uzgodniona międzybranżowo i została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz, że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

IV. ILOŚĆ I FORMA OPRACOWAŃ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Wymagane jest, aby dokumentacja techniczna została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

1) w wersji papierowej:

- projekt budowlany – 1 egzemplarz, przy czym ilość ta nie obejmuje egzemplarzy koniecznych do złożenia w celu uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji,
- przedmiar robót – 1 egzemplarz,
- kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze,

2) w wersji elektronicznej:

- projekt budowlany – w formacie pdf oraz dwg, opis projektu w formacie DOC,
- przedmiar robót – w formacie pdf oraz ath (NORMA),
- kosztorys inwestorski - w formacie pdf oraz ath (NORMA),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w formacie pdf oraz DOC.

V. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagane jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia w następujących terminach, które umożliwiłaby Zamawiającemu zaplanowanie dalszej realizacji inwestycji i zabezpieczenie wymaganych środków finansowych na ten cel:

- przekazanie do Zamawiającego kompletnej wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji – do dnia 30 maja 2018 roku,
- przekazanie do Zamawiającego prawomocnego dokumentu umożliwiającego zrealizowanie zaprojektowanych robót – do dnia 20 lipca 2018 r.

W przypadku, gdyby nastąpiła zwłoka instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas jednego miesiąca na wykonanie przypisanych im czynności, mogłoby to być podstawą do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas równy tej zwłoce.

VI. WYMOGI DLA OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zespół realizujący przedmiot zamówienia musi składać się z osób posiadających uprawnienia określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do projektowania w branżach koniecznych do prawidłowej realizacji zadania.

VII. WYCENA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o postanowienia i decyzje wydane przez Państwową Straż Pożarną i ekspertyzę techniczną dotyczącą ochrony przeciwpożarowej.
2. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić koszt wszystkich działań (w tym obowiązkowa wizji lokalnej), wykonania badań, odkrywek, prac projektowych, uzyskania opinii i uzgodnień rzeczoznawców oraz decyzji administracyjnych wymaganych do zrealizowania

przedmiotu zamówienia, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, koszt ubezpieczenia działalności, należne podatki.

3. W ofercie należy przedstawić zaoferowaną cenę za całościowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

VIII. PŁATNOŚĆ ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy będzie płatne:

- w wysokości 60% wynagrodzenia ofertowego brutto – po przekazaniu do Zamawiającego kompletu opracowanej dokumentacji,
- w wysokości 40 % wynagrodzenia ofertowego brutto – po przekazaniu do Zamawiającego prawomocnego dokumentu umożliwiającego zrealizowanie zaprojektowanych robót w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

IX. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Osobami do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia są:

- w sprawach formalnych dot. zamówienia – Paulina Duszyńska-Wójcik tel. 71 398 09 29,
- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – Wojciech Pękalski tel. 71 398 09 21.

X. KRYTERIUM OCENY OFERT

Kryterium oceny ofert jest cena o wadze 100%.

XI. DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Spiętą ofertę w zamkniętej kopercie z napisem:

Nazwa i dokładny adres Wykonawcy

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 6 w Oleśnicy.


MT.480.22.2018

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 09.03.2018 r. o godz. 10:30.

należy złożyć w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 **do dnia 09.03.2018 r. do godziny 10:00** w sekretariacie - pokój nr 102 (I p.).

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.03.2018 r. o godz. 10:30 w pok. nr 107 w siedzibie Zamawiającego.
3. Protokół z otwarcia ofert i wybór wykonawcy zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.bip.zbk.olesnica.pl
4. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy na realizację omawianego zadania.

Oleśnica, dnia 27 lutego 2018 r.

DYREKTOR

Izabela Świąder